



LOCAL PROFESSIONNEL A LOUER

BUREAUX - 66 m²

À louer local commercial de 66 m² situé dans le bourg de Frasne (25 560) en parfait état.

Description :

Composé d'une surface centrale pouvant servir de bureau / hall d'accueil et affichage, 3 petits bureaux viennent compléter cette surface.

À l'arrière du local se trouvent un espace de rangement et un sanitaire.

Accessibilité personne à mobilité réduite. Places de parking publiques en face du local.

Pas de cheminée / hotte d'extraction.

Idéal pour une activité de service type assurance, bureau d'étude / conseils ou espace de coworking.

À savoir :

- Chauffage au fuel.
- Loyer mensuel : 860 € + charges (eau, électricité et assainissement), versement à terme à échoir.
- Nature du bail commercial : bail commercial 3/6/9, bail précaire ou bail professionnel selon activité.
- Dépôt de garantie : 2 mois
- DPE en cours
- Libre à compter du 1er juin 2022

Localisation :

En plein cœur du bourg, le long de la départementale D471 (Pontarlier / Champagnole)

La commune :

Vivre et installer son activité à Frasne est agréable et pratique : commune de 1980 habitants située entre Pontarlier (à 20 mn) et Champagnole (25 mn), sa gare TGV est un véritable atout pour des déplacements vers Paris, Dole, Pontarlier ou La Suisse (Lausanne, Vallorbe, Neuchâtel).

La commune est dotée :

- d'une quinzaine de commerces (une boulangerie, une fromagerie, un tabac-presse, trois coiffeurs, deux instituts de beauté, un fleuriste, trois restaurants, un bar-brasserie, deux garages, une moyenne surface),
- d'une dizaine d'entreprises de services (une pharmacie, deux assureurs, une banque, une auto-école, un service de secrétariat administratif, une agence d'intérim, un notaire, un bureau de Poste)
- plusieurs entreprises artisanales et industrielles notamment dans le BTP et la filière bois.

Vous y trouverez également des écoles (de la maternelle au collège), une micro-crèche, une médiathèque, une école de musique et bientôt une maison de santé pluridisciplinaire qui regroupera les professionnels de santé existants. Enfin la réserve naturelle régionale Frasne Bouverans, connue pour ses tourbières, est une zone naturelle propice à la promenade.

Contact :

Mairie de Frasne au 03 81 49 83 17 ou par mail à mairie@frasne.fr

Pièces à fournir :

Descriptif de l'activité, Extrait K-Bis, comptes des 2 derniers exercices pour une activité existante ou BP des 2 années à venir pour création d'activité.

